

**ZARZĄDZENIE NR 2695/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-18**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,81 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 4/38 o powierzchni 0,0611 ha, objętej KW KR1P/00185496/8 położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,81 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 4/38 o powierzchni 0,0611 ha, objętej KW KR1P/00185496/8, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w parterowym, budynku przy ul. Tynieckiej Nr 16, w którym są trzy lokale mieszkalne. Lokal nr 4 jest ostatnim lokalem w tym budynku. Budynek przy ul. Tynieckiej Nr 16 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórka. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 2,13 m², pokoju o powierzchni 13,70 m² oraz łazienki o powierzchni 0,98 m². Na podłodze w pokoju jest się wykładzina, ściany i sufit wymalowane są farbą emulsyjną z widocznymi śladami wilgoci i zagrzybienia, w pomieszczeniu znajduje się stary piec. W pokoju jest okno jednoskrzydłowe wychodzące na stronę podwórka. W przedpokoju i łazience na podłodze jest zniszczona terakota. W przedpokoju na ścianie zamontowany jest kran. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w lipcu 2013 r. wartość lokalu Nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 41 935,00 zł, tj. 2 495,00 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.