

# **ZARZĄDZENIE NR 2694/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-18**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Kozłowce do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ryszarda Konstantego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Meblodom Plus”, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00223058/5, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą działki: nr 311/9 o pow. 0,0137 ha, nr 311/10 o pow. 0,0056 ha, nr 311/11 o pow. 0,0031 ha, nr 311/12 o pow. 0,0029 ha, nr 311/13 o pow. 0,0055 ha i nr 311/14 o pow. 0,0025 ha, położone w obr. 50-Podgórze przy ul. Na Kozłowce, w celu uporządkowania zieleni oraz urządzenia ciągów pieszych i użytkowania na cele: ciągi piesze/dojście (droga dojazdowa) - pow. 0,0033 ha oraz zieleniec (rolniczy) – pow. 0,0300 ha, jako teren ogólnodostępny i nieogrodzony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 311/9	50-Podgórze	KR1P/00223 058/5	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Na Kozłówce  Działki stanowią skwer ogólnodostępnej zieleni osiedlowej, porośniętej trawą oraz drzewami i krzewami	0,0119	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 311/10					0,0018	ciąg pieszy (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	działka nr 311/11					0,0041	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	działka nr 311/12					0,0015	ciąg pieszy (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	działka nr 311/13					0,0031	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	działka nr 311/14					0,0029	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
						0,0055	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	0,0025	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT						
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 18,62 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.