

ZARZĄDZENIE NR 2673/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-16

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zygmunta Starego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które złożyły wnioski o wydzierżawienie ogródków działkowych części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 1-Krowodrza przy ulicy Zygmunta Starego, obj. KW nr KR1P/00092890/1, stanowiące:

- część tj. 0,4935 ha działki nr 173/9 o powierzchni 9,2216 ha,
- część tj. 0,0030 ha działki nr 173/8 o powierzchni 0,1252 ha,
- część tj. 0,0070 ha działki 173/6 o powierzchni 0,0288 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cel ogródki działkowe (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0247	ogródek działkowy nr 15	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,73 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0257	ogródek działkowy nr 16	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,93 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0255	ogródek działkowy nr 27	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,89 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0226	ogródek działkowy nr 32	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,33 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0257	ogródek działkowy nr 57	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,93 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0267	ogródek działkowy nr 77	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,12 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako fragment ogródka działkowego	0,0100	część ogródka działkowego nr 81b	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,92 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

8.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0253	ogródek działkowy nr 101	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
9.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0246	ogródek działkowy nr 106	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0256	ogródek działkowy nr 117	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,91 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
11.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0254	ogródek działkowy nr 121	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,87 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
12.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0266	ogródek działkowy nr 127	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,10 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
13.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0258	ogródek działkowy nr 135	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	czas nieoznaczony

							4,95 zł + 23% VAT	
14.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0307	ogródek działkowy nr 139	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,88 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
15.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0247	ogródek działkowy nr 140	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,73 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
16.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0236	ogródek działkowy nr 142a	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,52 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
17.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0276	ogródek działkowy nr 151	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,29 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

18.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0306	ogródek działkowy nr 187	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,87 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
19.	część działki nr 173/9	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0262	ogródek działkowy nr 214	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,02 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
20.	część działki nr 173/9 część działki nr 173/8 część działki nr 173/6	1-Krowodrza	KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako część ogródka działkowego	0,0159 0,0030 0,0070 0,0259	ogródek działkowy nr 265	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,97 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został strukturze przestrzennej w części jako tereny zieleni publicznej ZP objęte systemem zieleni i parków rzecznych oraz w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, w części jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO objęte systemem zieleni i parków rzecznych, a w części jako tereny korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego – droga główna zbiorcza KT/G/Z.

2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.