

**ZARZĄDZENIE NR 2671/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-09-16**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Kazimierza Wielkiego, na rzecz:

a) Zbigniewa Tyrpa:

- część tj. 0,00213 ha działki nr 791/1 o pow. 0,0245 ha, obj. KW nr KR1P/00008010/4, pod fragmentem murowanego boksów garażowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, do użytkowania na cel: garaż murowany nr 4 (garaż) o pow. 0,00138 ha, a w pozostałym zakresie na cel: wjazd do garażu (droga dojazdowa) o pow. 0,00075 ha,

b) Andrzeja Kotarba

- część tj. 0,00193 ha działki nr 791/1 o pow. 0,0245 ha, obj. KW nr KR1P/00008010/4, pod fragmentem murowanego boksów garażowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez ww. osobę, do użytkowania na cel: garaż murowany nr 6 (garaż) o pow. 0,00118 ha, a w pozostałym zakresie na cel: wjazd do garażu (droga dojazdowa) o pow. 0,00075 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |               |                  | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Powierzchnia dzierżawy /ha/              | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)                | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|----|--------------------------|---------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu     | Kw               |  |  |  |  |  |                   |
| 1  | 2                        | 3             | 4                | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10                |
| 1. | część działki nr 791/1   | 4 - Krowodrza | KR1P/0000 8010/4 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. | ul. Kazimierza Wielkiego<br><br>teren pod fragmentem murowanego boks garażowego usytuowanego w zespole garaży oraz droga dojazdowa | 0,00138<br><br><u>0,00075</u><br>0,00213 | garaż murowany nr 4 (garaż)<br><br>wjazd do garażu (droga dojazdowa) | 2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>41,71 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 2. | część działki nr 791/1   | 4 - Krowodrza | KR1P/0000 8010/4 | obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.  | ul. Kazimierza Wielkiego<br><br>teren pod fragmentem murowanego boks garażowego usytuowanego w zespole garaży oraz droga dojazdowa | 0,00118<br><br><u>0,00075</u><br>0,00193 | garaż murowany nr 6 (garaż)<br><br>wjazd do garażu (droga dojazdowa) | 2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>36,09 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

