

**ZARZĄDZENIE NR 2669/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-16**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 203/17 położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz „PRO-GUM” SERVICE” Jarosław Kotwicz, Barbara Kotwicz Spółka Jawna niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 203/17 o powierzchni 0,0217ha, objętą KW KR1P/00354067/8, obręb 41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością nabywającej spółki osobowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 203/5 i 203/2 o łącznej powierzchni 0,6744ha, objętej KW KR1P/00266235/3 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	203/17	0,0217	KW KR1P/00354067/8	41 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	U zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie działka o kształcie trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z póź. zm.) przedmiotowa działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji produkcyjnej – P, a w ramach tego kierunku określona została jako zieleń publiczna – ZP. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988r. (Dz Urz. Woj. Krakowskiego Nr 12, poz. 62), przedmiotowa działka znajdowała się w terenach zieleni izolacyjnej – A3.39.002.ZI. Teren zielony zagrodzony razem z działkami nr 203/5 i 203/2.	31.911,12 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 5.967,12 zł	119,56zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 203/5 i 203/2 o łącznej powierzchni 0,6744ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 31.911,12zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset jedenaście złotych 12/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5.967,12 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 12/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.