

ZARZĄDZENIE Nr 2668/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-09-16

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Hutniczym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Hutnicze 15, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 47-Nowa Huta w os. Hutniczym, objętej KW KR1P/00187018/8, stanowiącą część tj. 0,0020 ha działki nr 15/3 o powierzchni 3,1165 ha, w celu dokonania remontu i przebudowy istniejącej wiaty śmietnikowej, do użytkowania na cel: wiaty śmietnikowa o powierzchni 0,0010 ha oraz na cel: zieleń osłonowa (rolniczy) o powierzchni 0,0010 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 15/3	47-Nowa Huta	KR1P/00187018/8	<p>Teren od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU; działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz w obszarze, dla którego podjęta została 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”</p>	<p>os. Hutnicze</p> <p>Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący zieleń osłonową.</p>	<p>0,0010</p> <p>0,0010</p>	<p>wiata śmietnikowa</p> <p>zieleń osłonowa (rolniczy)</p>	<p>1,76 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,34 zł/m²/rok+ 23%VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>
								<p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,88 zł + 23 % VAT</p>	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.