

**ZARZĄDZENIE NR 2660/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-13**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 153/3 położonej w rejonie ul. Kościelniczej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jerzego Sieji niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 153/3 o powierzchni 0,0110ha, objętą KW KR1P/00245997/9, obręb 26 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną w rejonie ul. Kościelniczej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00215568/4 składającej się z działki nr 155 o pow. 0,0487ha, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Kościelniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	153/3	0,0110	KW KR1P/00245997/9	26 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Kościelnicza działka o kształcie prostokąta	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zatwierdzonego uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 125 z dnia 31 marca 2010r.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN24. Teren porośnięty trawą w części ogólnodostępny oraz w części zagrodzony razem z działką nr 155.	11.511,57 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 2.152,57 zł	85,08zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 155 o powierzchni 0,0487ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 11.511,57 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset jedenaście złotych 57/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2.152,57 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 57/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.