

ZARZĄDZENIE NR 2651/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-12

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kamińskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Andrzeja Nakielny udział $\frac{1}{4}$ części, Pana Krzysztofa Nakielny udział $\frac{1}{4}$ części, Pana Piotra Nakielny udział $\frac{1}{4}$ części i Pana Witolda Nakielny udział $\frac{1}{4}$ części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 526/24 o pow. 0,0074 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Kamińskiego, objętej KW KR1P/00475019/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00268936/1 składającej się z działki nr 35 o pow. 0,0437 ha stanowiącej współwłasność wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku położonego na działce nr 526/24 w kwocie 4 700,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 71.985,60 zł plus 23% podatek VAT w kwocie 16.556,68 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 21.585,60 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 16.556,68 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 50.400,00 zł rozłożona zostaje na 120 rat, każda płatna po 420,00 zł w odstępach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kamieńskiego przeznaczonej do sprzedaży wraz z rozłożeniem na raty jej ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	526/24	0,0074	12 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00475019/1	przy ul. Kamieńskiego działka o kształcie trójkąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”, zatwierdzonego uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 08.09.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 491 z dnia 23.09.2010r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy teren położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MW/U.1. Teren zabudowany częścią pawilonu handlowego, w pozostałym zakresie ogólnodostępny stanowi pas zieleni.	71.985,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 16.556,68 zł łącznie 88.542,28 zł	972,77 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 35 o pow. 0,0437 ha

- I rata w wysokości 21.585,60 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 16.556,68 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 50.400,00 zł rozłożona zostaje na 120 rat, każda płatna po 420,00 zł w odstępach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Kwota 50.400,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.