

**ZARZĄDZENIE NR 263/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-01-30**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Bujaka na rzecz UPC Polska Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 452/1 o pow. 0,0789 ha, położona w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 74,0 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) działka nr 455/11 o pow. 0,0445 ha, położona w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 38,4 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej studni teletechnicznej SK1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 3) działka nr 457/1 o pow. 0,0682 ha, położona w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 78,6 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej studni teletechnicznej SK1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 4) działka nr 505/8 o pow. 0,0239 ha, położona w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 1,1 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 5) działka nr 499/3 o pow. 0,0713 ha, położona w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 3,8 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i

- wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 6) działka nr 49/5 o pow. 0,1224 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 57,2 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej studni teletechnicznej SKR-1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 7) działka nr 50/3 o pow. 0,0760 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 26,1 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 8) działka nr 51/8 o pow. 0,0643 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 17,2 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 9) działka nr 52/6 o pow. 0,1298 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 41,6 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 10) działka nr 186/4 o pow. 0,0130 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 19,2 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 11) działka nr 54/3 o pow. 0,1202 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 19,8 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej studni teletechnicznej SK1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 12) działka nr 55/7 o pow. 0,2605 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 110,2 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 7,1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację dwóch istniejących studni teletechnicznych SKR-1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 13) działka nr 6/11 o pow. 0,1880 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281674/3, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 20,3 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod

eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,

- 14) działka nr 6/13 o pow. 0,0675 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 29,8 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 15) działka nr 6/19 o pow. 0,1396 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00281881/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 18,9 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
  - 16) działka nr 6/20 o pow. 0,2280 ha, położona w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00293798/5, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 61,6 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1,1 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej oraz w obszarze o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej studni teletechnicznej SK1 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
2. Służebność ustanawia się na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 27.
  3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w pkt 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 49 582,53 złotych brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 53/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 9 271,53 złotych.
  4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego UPC Polska Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 49 582,53 złotych brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 53/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
  5. Zobowiązuje się UPC Polska Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
  6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
  7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00281881/7, KR1P/00281674/3 KR1P/00293798/5, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.