

# **ZARZĄDZENIE NR 2625/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-09**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00183672/2, położonej w obrębie 31-Podgórze przy ul. Grota Roweckiego, obejmującej udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0064 ha działki nr 53/6 o powierzchni 0,0078 ha oraz w części tj. 0,0765 ha działki nr 53/20 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Małgorzaty Ostrowskiej-Krępa i Grzegorza Krępa – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0064 ha działki nr 53/6 i w części tj. 0,0116 ha działki nr 53/20,
  - 2) Magdaleny Biłous-Pernal i Pawła Pernal – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0262 ha działki nr 53/20,
  - 3) Artura Kurczaba – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0167 ha działki nr 53/20,
  - 4) Elżbiety Pisarczyk i Wojciecha Pisarczyka – udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0164 ha działki nr 53/20,
  - 5) Piotra Kaczmarczyka - udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0056 ha działki nr 53/20,
- wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 53/6	31-Podgórze	KR1P/0018 3672/2	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego (działka nr 53/6 i część działki nr 53/20) oraz terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC (część działki nr 53/20).	przy ul. Grota Roweckiego	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0064 ha działki	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 53/20				teren ogrodzony siatką drucianą, zagospodarowany jako zielen przydomowa	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0116 ha działki	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,90 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 53/20	31-Podgórze	KR1P/0018 3672/2		teren ogrodzony siatką drucianą, zagospodarowany jako zielen przydomowa	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0262 ha działki	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,68 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 53/20	31-Podgórze	KR1P/0018 3672/2		teren ogrodzony siatką drucianą, zagospodarowany jako zielen przydomowa	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0167 ha działki	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,62 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 53/20	31-Podgórze	KR1P/0018 3672/2	teren ogólnodostępny, nieogrodzony porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0164 ha działki	zieleń przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,55 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 53/20	31-Podgórze	KR1P/0018 3672/2	teren ogólnodostępny, nieogrodzony porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi	udział wynoszący ½ w części tj. 0,0056 ha działki	zieleń przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,21 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.