

ZARZĄDZENIE NR 2582/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-04

w sprawie obniżenia do wysokości kosztów eksploatacyjnych stawki czynszowej netto za najem pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, wchodzących w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Teatralnym 11 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Barbara Zegiel.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 662 § 1 i art. § 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), oraz § 39 w związku z § 3 ust. 1 zarządzenia 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obniżenie do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,22 zł za 1 m² powierzchni użytkowej stawki czynszowej netto za najem pomieszczeń o powierzchni 117,45 m², wchodzących w skład lokalu użytkowego o łącznym metrażu wynoszącym 417,45 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Teatralnym 11 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Barbara Zegiel, działająca jako Firma Handlowa „ADEM 2”, z siedzibą w Krakowie, ul. Łagiewnicka 54, ze względu na brak możliwości korzystania z pomieszczeń, o których mowa, z uwagi na ich zawilgocenie i zagrzybienie.

2. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem izolacji pionowej budynku, o którym mowa w ust. 1, najemcy naliczona zostanie stawka czynszowa za najem pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnicy w wysokości obowiązującej w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, powiększonej o kolejne waloryzacje stawki czynszowej najmu netto.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 07.11.2011 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.