

ZARZĄDZENIE NR 251/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Na Kozłowce do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Beaty Żemlińskiej, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00470667/3, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą część tj. 0,0053 ha działki nr 229/56 o powierzchni 3,2567 ha położonej w obrębie 50-Podgórze w rejonie ul. Na Kozłowce, na której usytuowany jest murowany pawilon handlowy wybudowany z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz fragment pomieszczenia składowego, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – pow. 0,0050 ha (tj. istniejący pawilon – pow. 0,0044 ha, pod okapem pawilonu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0006 ha) i skład – pow. 0,0003 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 229/56	50-Podgórze	KR1P/0047 0667/3	Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności</i> (MW).	w rejonie ul. Na Kozłówce teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem handlowym, okapem pawilonu oraz fragmentem pomieszczenia składowego	0,0044 0,0006 0,0003	pod pawilonem handlowym (handel) pod okapem pawilonu handlowego (handel) fragment pomieszczenia składowego (skład)	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,59 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 305,77 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00470667/3 na działce nr 229/56, obręb 50 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. służebność przesyłu pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację szafy, pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni kablowej, pasem szerokości 1,0 m i długości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego NN, pasem szerokości 1,0 m i długości 290,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej, w obszarach o łącznej powierzchni 60 m² z przeznaczeniem pod eksploatację ośmiu istniejących studni każda w obszarze po 7,5 m² – w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 3019/2010 Prezydenta Miasta Krakowa. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 229/56 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.