

ZARZĄDZENIE NR 250/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Harcerzy Krakowskich do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Łukasza Kaniora część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 95-Podgórze przy ul. Harcerzy Krakowskich stanowiącą działkę nr 178/1 o powierzchni 0,0033 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00221830/7 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0009 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0024 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 178/1	95 - Podgórze	KR1P/002 21830/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy obszar jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr XXXIV/436/11 z dnia 21.12.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice”. Procedura sporządzania tego planu znajduje się w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu planu. W obecnej edycji planu (która może ulec zmianie w toku procedury jego sporządzania) proponowanym przeznaczeniem dla działki nr 178/1, obręb 95 – Podgórze są w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w pozostałej części (południowe obrzeże) tereny dróg publicznych.	przy ul. Harcerzy Krakowskich Część nieruchomości gruntowej ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 178/3 obręb 95 – Podgórze i zagospodarowana jako dojazd i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0009 0,0024	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,03 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.