

ZARZĄDZENIE NR 247/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, objętej postępowaniem o skomunalizowanie, położonej przy ul. Dekerta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Beaty Jelonek części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 14-Podgórze przy ul. Dekerta, zagospodarowanych pod murowanym garażem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, stanowiących:

- działkę nr 143/12 o pow. 0,0004 ha oraz część tj. 0,0015 ha działki nr 143/11 o powierzchni 0,0067 ha i część tj. 0,0001 ha działki nr 143/9 o powierzchni 0,0061 ha, obj. KW nr KR1P/00273736/7, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków,
- część tj. 0,0016 ha działki nr 143/6 o powierzchni 0,0939 ha, obj. KW nr KR1P/00282285/6, będącej w udziale wynoszącym 1/2 własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś w pozostałym udziale wynoszącym 1/2 - objętym postępowaniem o skomunalizowanie - własnością Skarbu Państwa,

wskazanych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 143/12	14-Podgórze	KR1P/00273 736/7	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej C6.M (w części zachodniej) oraz w terenach dróg publicznych C.KDD (w części wschodniej).	przy ul. Dekerta	0,0004	pod garażem murowanym (garaż)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 143/11				teren pod garażem murowanym	0,0015			
	część działki nr 143/9					0,0001			
	część działki nr 143/6		KR1P/00282 285/6			0,0016			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.