

**ZARZĄDZENIE NR 2460/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-08-26**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 15,64 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 135/3 o powierzchni 0,0202 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00096898/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 15,64 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 135/3 o powierzchni 0,0202 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00096898/5.

Kamienica przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi pod nr A-1273/M, na podstawie decyzji z dnia 18.07. 2011 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. na sprzedaż lokalu nr 13 nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Z tytułu kupna ww. nieruchomości nie przysługuje również bonifikata.

Lokal Nr 13 położony jest na parterze. Wejście do lokalu jest z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 13,63 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 2,01 m<sup>2</sup>. W pokoju zamontowana jest antresola z wejściem po drewnianych stopniach. Sufit nad antresolą oklejony jest kawałkami papieru. Na ścianie pod oknem znajduje się żeliwny kaloryfer. Na podłodze znajdują się zniszczone deski. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno wychodzi na ulicę Św. Wawrzyńca. Na ścianach widoczne są odpryski tynku, złuszczająca się farba i resztki przyklejonego papieru.

W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (z MPEC-u). Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 79 427,00 zł, tj. 5 078,45 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.