

ZARZĄDZENIE NR 239/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-29

w sprawie odstąpienia w 2013 r. od waloryzacji stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 3 ust. 5 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od waloryzacji w 2013 r. o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2012 w stosunku do 2011 roku, stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, w stosunku do lokali, które:
 - a) zostały wynajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (niezależnie od sposobu pozyskania lokalu), których najemców obowiązują stawki czynszowe netto za najem 1 m² p.u. lokalu nie niższe niż:
 - 64,70 zł – dla lokali położonych w strefie „Ex”,
 - 34,50 zł – dla lokali położonych w strefie „A”,
 - 28,70 zł – dla lokali położonych w strefie „B”,
 - 17,20 zł – dla lokali położonych w strefie „C”,
 - b) zostały wynajęte przed dniem 1 stycznia 2008 r. na prowadzenie działalności gospodarczej, o ile ich najemcy przyjęli stawki czynszowe najmu netto w urynkowanej wysokości, tj. mieszczące się w granicach widełek wartości rynkowych czynszu najmu, określonych dla danego lokalu użytkowego w opiniach opracowanych przez rzeczoznawcę majątkowego, lub w stosunku do których obowiązująca najemców stawka czynszowa najmu netto utrzymana została na dotychczasowym poziomie, gdyż mieściła się w widełkach, o których mowa powyżej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.