

ZARZĄDZENIE NR 2128/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIX/1189/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 1,6913 ha, składającą się z działek oznaczonych nr: 181/3 o powierzchni 0,0179 ha, 180/8 o powierzchni 0,0483 ha, objęte KW KR1P/00184119/5; 179/2 o powierzchni 0,0967 ha, 516/22 o powierzchni 0,0024 ha, 516/21 o powierzchni 0,0143 ha, 178/21 o powierzchni 0,0087 ha, 178/23 o powierzchni 0,0744 ha, 165/23 o powierzchni 0,0171 ha, 165/24 o powierzchni 0,3283 ha, 165/26 o powierzchni 0,0230 ha 522/7 o powierzchni 0,0008 ha, 165/54 o powierzchni 0,1574 ha, 165/43 o powierzchni 0,3399 ha, 165/51 o powierzchni 0,2022 ha, 165/39 o powierzchni 0,0406 ha, 165/34 o powierzchni 0,0032 ha, 165/36 o powierzchni 0,0068 ha, 522/6 o powierzchni 0,0101 ha, 120/30 o powierzchni 0,0163 ha objęte KW KR1P/00182121/8; 120/31 o powierzchni 0,0024 ha, objętej KW KR1P/00494304/5; 178/19 o powierzchni 0,2759 ha, objętą KW KR1P/00482502/6, 522/8 o powierzchni 0,0046 ha, objętą KW KR1P/00181417/3, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, pomiędzy ulicami Długosza, Spiską, Orawską, Przedwiośnie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U.5.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	181/3 180/8 179/2 516/22 516/21 178/21 178/23 165/23 165/24 165/26 522/7 165/54 165/43 165/51 165/39 165/34 165/36 522/6 120/30	0,0179 0,0483 0,0967 0,0024 0,0143 0,0087 0,0744 0,0171 0,3283 0,0230 0,0008 0,1574 0,3399 0,2022 0,0406 0,0032 0,0068 0,0101 0,0163	12 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00184119/5 KR1P/00182121/8	przy ul. Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U.5 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, mieszkaniową wielorodzinną z usługami.</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana. W części jest utwardzona, a w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na części działek nr 516/21, 178/23, 178/19, 179/2 posadowiony jest budynek użytkowy, stanowiący pustostan, który przewidziany jest do wyburzenia. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez</p>	20 803 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

	120/31 0,0024 178/19 0,2759 522/8 0,0046 <u>1,6913</u>		KR1P/00494304/5 KR1P/00482502/6 KR1P/00181417/3	<p>dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne oraz sieć ciepłownicza. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone i rzeka Wilga.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00482502/6 oraz KR1P/00184119/5 wpisane są służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 180/7, 178/11, 181 (odpowiadające obecnie działkom nr 181/3, 180/8, 178/19) pasem szerokości 3,5 metra na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 178/7,180/4,178/5, 180/2, 178/4, 180/1, 178/8, 180/5,178/6,180/3. Ponadto w dziale III KW KR1P/00482502/6 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 178/11 (odpowiadającej obecnie działkom nr 178/16, 178/17, 178/18, 178/19) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2x Dn 50 oraz eksploatację istniejącej sieci cieplnej o parametrach 2x Dn 400 wraz z przyłączem o parametrach 2x Dn 40 oraz komorą ciepłowniczą na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00494304/5 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 120/20 (odpowiadająca obecnie działkom nr 120/31, 120/32) polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.</p>	
--	---	--	---	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.