

ZARZĄDZENIE NR 2122/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Przedsiębiorstwem Budowlanym „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna prawo własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00238797/5 składającej się z działki ewidencyjnej nr 348/5 o pow. 0,0745 ha obr. 60 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Słona Woda, której wartość wynosi 140 668,95 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 95/100) w tym 114 365,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 0/100) wartości netto oraz 26 303,95 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzy złote 95/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - 2) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 pkt 1 Przedsiębiorstwo Budowlane „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składających się z działek nr 18/26 o pow. 0,0155 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00423442/6, nr 19/2 o pow. 0,0068 obj. księgą wieczystą KR1P/00038530/4 i nr 20/2 o pow. 0,0188 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00078860/8 obr. 58 jedn. ewid. Podgórze położonych w rejonie ul. Słona Woda, których łączna wartość brutto wynosi 89 326,29 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 29/100) w tym 72 623,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100) wartości netto oraz 16 703,29 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset trzy złote 29/100) podatku VAT.
2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Przedsiębiorstwo Budowlane „Start” G. Szmolke, M. Szmolke na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy netto zamienianych nieruchomości w kwocie 41 742,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 0/100) oraz kwoty 26 303,95 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzy złote 95/100) odpowiadającej należności podatkowej, która po dokonaniu zamiany odprowadzona zostanie na rachunek Urzędu Skarbowego.
3. W związku z dokonaniem zamiany Gmina Miejska Kraków odprowadzi podatek VAT od dostawy działki 348/5 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Przedsiębiorstwo Budowlane „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

L.p.	Nr działki	Obr.	Jednostka ewid.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Położenie (ulica)	Przeznaczenie nieruchomości	wartość 1 m ² netto gruntu	wartość netto nieruchomości	wartość brutto nieruchomości
1	348/5	60	Podgórze	KR1P/0023 8797/5	0,0745	ul. Słona Woda	Nie podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych UP.	153,51 zł	114 365,00 zł	140 668,95 zł (w tym VAT 26 303,95 zł)

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.