

ZARZĄDZENIE NR 2092/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dwernickiego Nr 2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXVII/1137/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 11 z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dwernickiego Nr 2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 32,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą) o powierzchni 6,70 m² oraz (wc) o powierzchni 1,0 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 2 przy ul. Dwernickiego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 404/53693 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 38/1 o powierzchni 0,1404 ha, nr 38/2 o powierzchni 0,0031 ha oraz nr 38/5 o powierzchni 0,0245 ha, położonych w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00091272/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Nieruchomość położona przy ul. Dwernickiego Nr 2 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1108 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej |
|-----|---|--|---|--|---|
| 1. | ul. Dwernickiego Nr 2 lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 32,70m ² +pomieszczenia przynależne (piwnica) o powierzchni 6,70m ² (wc) o powierzchni 1,0m ² | <p>Lokal mieszkalny Nr 11 znajduje się na I piętrze budynku przy ul. Dwernickiego Nr 2. Składa się z kuchni o powierzchni 11,70 m² i pokoju o powierzchni 21,0 m². We wspólnym korytarzu znajduje się wc o powierzchni 1,0 m² przynależne do lokalu mieszkalnego. W kuchni znajduje się piec kaflowy z płytą do gotowania i zlewozmywak. W pokoju znajduje się piec kaflowy do ogrzewania. Stolarka okienna jest nowa wykonana z pcv natomiast stolarka drzwiowa w przedmiotowym lokalu jest drewniana, zniszczona. Posadzka w pomieszczeniach pokryta jest zniszczoną wykładziną. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną, tynk częściowo jest popękany i pozrywany. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, nową windę oraz domofon.</p> <p>Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Dwernickiego Nr 2. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego</p> | dz. nr 38/1 o pow. 0,1404 ha dz. nr 38/2 o pow. 0,0031 ha i dz. nr 38/5 o pow. 0,0245 ha obr. 52 Śródmieście, KW KR1P/00091272/ 6 | 404/53693 | 191 600,00 zł |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>Konserwatora Zabytków I.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również z mocy przepisów cytowanej wyżej ustawy ww. historyczny zespół budowlany podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków (pod nr A-650) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego dz. Wesoła” (na podstawie decyzji I.dz. OZ-IV-2/84 z dnia 16.02.1984 r.) i jednocześnie uznania za pomnik historii historycznego zespołu miasta Krakowa na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 11 wydając w dniu 21.08.2012 r. pozwolenie konserwatorskie nr 11/12 Nabywca zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym, sposobu użytkowania tego lokalu tzn. jako lokalu mieszkalnego.</p> <p>Zgodnie z protokołem z dnia 19.07.2012 r zabytkowymi elementami wyposażenia podlegającymi ochronie zachowanymi w ww. lokalu są drzwi drewniane jednoskrzydłowe, płycinowe z profilowaną framugą. Nabywca zobowiązany będzie ponadto do zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|

1. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm).
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej co obecnie stanowi kwotę 37,28 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.