

**ZARZĄDZENIE NR 2014/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-10**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Natansona stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Anny i Marka Baster na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 583/1 o pow. 0,0247 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Natansona, objętej księgą wieczystą KR1P/00326594/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 w kwocie 68 100,60 zł w następujący sposób:

a) I rata ceny sprzedaży w kwocie 20.100,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży,

b) kolejnych 5 rat, płatne w kwotach po 9.600,00 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu w/w stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2014/2013
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2013-07-10

Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Natansona, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jej użytkownikowi wieczystemu wraz rozłożeniem na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	583/1	0,0247	29 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00326594/6	ul. Natansona działka zabudowana budynkiem gospodarczym	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gorka Narodowa Zachód”, i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MW/MN	68.100,60 złotych

1. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat
2. a/ I rata ceny sprzedaży w wysokości 20.100,60 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych 60/100, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
b/ kolejnych 5 rat, płatne w kwotach po 9.600,00 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu w/w stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.