

ZARZĄDZENIE NR 1951/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-03

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Puskarskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małopolskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Wieliczce, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00436416/9, stanowiącej akwen wodny wraz z częścią brzegową zbiornika „Staw Bonarka”, obejmującej część tj. 2,5000 ha działki nr 235/65 o powierzchni 2,6787 ha, położonej w obrębie 47-Podgórze przy ul. Puskarskiej, w celu prowadzenia działalności wędkarsko-rekreacyjnej określonej w statucie Związku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 235/65	47- Podgórze	KR1P/004 36416/9	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bonarka", zatwierdzonego Uchwałą Nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. Zgodnie z tym planem znajduje się w terenie wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz terenie zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej (ZP1). Istotnym jest, iż dla terenu WS obowiązują ustalenia dotyczące ochrony funkcji przyrodniczych zawarte w §11, ust. 1, pkt 1, lit. d tj. nakazy utrzymania wód polegające na zapewnieniu właściwych warunków korzystania z wody oraz ochrona ich dobrego stanu ekologicznego pozwalającego na pełnienie funkcji przyrodniczych.	przy ul. Puszkarskiej teren stanowiący akwen wodny wraz z częścią brzegową zbiornika „Staw Bonarka”,	2,5000	akwen wodny wraz z częścią brzegową (prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej)	193,86 zł/1 ha/rok + 23% VAT wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 484,65 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.