

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

L.p.	Opis położenia nieruchomości, ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego - w zł., Wysokość udzielanej bonifikaty w %	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości i gruntowej -w zł	Bonifikata oraz pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną,	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do każdego 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wężyka 11	30	49,46	220 291,00zł	90% 22 029,00 zł	82/5 82/6	49 Nowa Huta	0,0503 0,1510	KR1P/ 00261744/9 KR1P/001350 90/7	16/1000	12 490,00 zł	90% 312,25 zł 71,82 zł	124,90 zł 28,73 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
4. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.