

# **ZARZĄDZENIE NR 1942/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-03**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Łagiewnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00356375/4, stanowiącą część tj. 0,0055 ha działki nr 169/9 o powierzchni 0,0120 ha, położonej w obrębie 30-Podgórze przy ul. Łagiewnickiej, wskazaną na załączniku graficznym, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Tadeusza Grabowieckiego, Katarzyny Grabowieckiej, Krzysztofa Grabowieckiego i Małgorzaty Grabowieckiej – część tj. 0,0019 ha ww. działki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: podwórze,
  - 2) Marii Karcz i Pawła Karcz - część tj. 0,0036 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cel: pod obiektem gospodarczym (skład) - pow. 0,0006 ha i podwórze - pow. 0,0030 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 169/9	30- Podgórze	KR1P/003 56375/4	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 169/9 obr. 30- Podgórze znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U.4).	przy ul. Łagiewnickiej  teren zagospodarowany jest jako podwórze, na którym usytuowany jest przydomowy, drewniany obiekt gospodarczy (skład).	0,0019	podwórze	0,39 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  7,41 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 169/9	30- Podgórze	KR1P/003 56375/4			0,0030	podwórze	0,39 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0006	pod obiektem gospodarczym (skład)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  22,26 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.