

**ZARZĄDZENIE NR 1918/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-07-01**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej na Osiedlu Kliny Borkowskie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00290541/8, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 69-Podgórze, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Barbary Badowskiej, działkę nr 263/101 o pow. 0,0069 ha, zagospodarowaną w części pod wiatą śmietnikową, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0050 ha, wiatą śmietnikowa – 0,0003 ha, dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0016 ha oraz działkę nr 300/6 o pow. 0,0042 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, położone przy ul. Miodońskiego, wskazane na załączniku graficznym nr 1,
  - 2) Renaty Cebulskiej i Zbigniewa Cebulskiego, działkę nr 300/10 o pow. 0,0014 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0008 ha, oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0006 ha, położoną przy ul. Miodońskiego, wskazaną na załączniku graficznym nr 2,
  - 3) Małgorzaty Jezioro i Zdzisława Jezioro, działkę nr 300/5 o pow. 0,0021 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa oraz działkę nr 300/8 o pow. 0,0003 zagospodarowaną w części pod fragmentem wiaty śmietnikowej, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0001 ha, wiatą śmietnikowa – 0,0001 ha oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0001 ha, położone przy ul. Rutkowskiego, wskazane na załączniku graficznym nr 3,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/101	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.), obszar ten określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Miodońskiego	0,0050	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 300/6				Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części pod wiatą śmietnikową, a także jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0003 0,0016 0,0042	wiata śmietnikowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	działka nr 300/10	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	przy ul. Miodońskiego	0,0008	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0006	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,58 zł + 23 % VAT	
	działka nr 300/5	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części pod fragmentem wiaty śmietnikowej, a także jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	przy ul. Rutkowskiego	0,0021	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 300/8				0,0001	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
					0,0001	wiata śmietnikowa	1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
					0,0001	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,47 zł + 23 % VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.