

ZARZĄDZENIE NR 1889/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Górników do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bartosza Bytnara część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00213348/2, stanowiącej część tj. 0,0032 ha działki ewidencyjnej nr 467 o powierzchni 0,1410 ha, położonej w obrębie 53-Podgórze przy ul. Górników, zajęta pod kioskiem handlowym (pow. 23,4 m²) oraz jego okapem - bez możliwości zabudowy (pow. 8,6 m²) wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz udział wynoszący 1/13 w części tj. 0,0982 ha ww. działki stanowiącej ogólnodostępny plac dla ruchu pieszego, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Część działki nr 467	53-Podgórze	KR1P/00213348/2	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) i terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.	przy ul. Górników część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod kioskiem handlowym oraz użytkowana jako ogólnodostępny plac do ruchu pieszego	0,00234 0,00086 udział wynoszący 1/13 w części tj. 0,0982 ha działki nr 467	pod kioskiem handlowym (handel) pod okapem kiosku - bez możliwości zabudowy (handel) plac do ruchu pieszego (droga dojazdowa)	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 222,09 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00213348/2 na działce nr 467, obręb 53 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. służebność przesyłu pasem szerokości 1,0 m i długości 13,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego, pasem szerokości 1,0 m i długości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego oraz w obszarze o powierzchni 5,25 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej szafy ONU - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2002/2011 Prezydenta Miasta Krakowa.