

ZARZĄDZENIE NR 1878/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-26

w sprawie anulowania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części działek nr 216/7, 215/1, 222/8 obr. 30 – Podgórze oraz ustalenia Wspólnocie Mieszkaniowej pn. Zarząd Nieruchomością Wspólną ul. Zakopiańska 2a w Krakowie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z tych działek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Postanawia się anulować ustalone pismami nr GS-06.IG.72243-3-1808/08 z dnia 31.05.2012 r. wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego w udziałach wynoszących po 1/3 w częściach nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 30-Podgórze przy ul. Zakopiańskiej, stanowiących:

- część tj. 0,0040 ha działki ewidencyjnej nr 216/7, obj. księgą wieczystą KR1P/00175456/3, użytkowanej na cel: rampa ze schodami i pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu)
- część tj. 0,0029 ha działki ewidencyjnej nr 215/1, obj. księgą wieczystą KR1P/00180683/1, użytkowanej na cel: rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu)
- część tj. 0,0002 ha działki ewidencyjnej nr 222/8, obj. księgą wieczystą KR1P/00199020/2, użytkowanej na cel: rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu),

przez:

1) (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jawność wyłączyła Małgorzata Kurbiel inspektor w Referacie Dzierżaw Użyć i Służebności),

- w okresie od 22.07.2005 r. do 31.12.2010 r., w wysokości: 4.149,29 zł + 22% podatku VAT (912,84 zł), tj. łącznie 5.062,13 zł,
- w okresie od 01.01.2011 r. do 27.05.2012 r., w wysokości: 1.071,64 zł + 23% podatku VAT (246,48 zł), tj. łącznie 1.318,12 zł

2) (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jawność wyłączyła Małgorzata Kurbiel inspektor w Referacie Dzierżaw Użyć i Służebności),

- w okresie od 01.07.2002 r. do 30.04.2004 r., w wysokości: 1.397,44 zł
- w okresie od 01.05.2004 r. do 31.12.2010 r., w wysokości: 5.081,60 zł + 22% podatku VAT (1.117,95 zł), tj. łącznie 6.199,55 zł,

- w okresie od 01.01.2011 r. do 27.05.2012 r., w wysokości: 1.071,64 zł + 23% podatku VAT (246,48 zł), tj. łącznie 1.318,12 zł

3) (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jawność wyłączyła Małgorzata Kurbiel inspektor w Referacie Dzierżaw Użyć i Służebności),

- w okresie od 01.07.2002 r. do 30.04.2004 r., w wysokości: 1.397,44 zł
- w okresie od 01.05.2004 r. do 31.12.2010 r., w wysokości: 5.081,60 zł + 22% podatku VAT (1.117,95 zł), tj. łącznie 6.199,55 zł,
- w okresie od 01.01.2011 r. do 27.05.2012 r., w wysokości: 1.071,64 zł + 23% podatku VAT (246,48 zł), tj. łącznie 1.318,12 zł.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie łącznie od 15.06.2003 r. do 27.05.2012 r. przez Wspólnotę Mieszkaniową pn. Zarząd Nieruchomością Wspólną ul. Zakopiańska 2a w Krakowie, 30-418 Kraków, NIP 679-10-24-393, REGON 350889999, z części nieruchomości opisanych w § 1 w następujący sposób:

- za okres od 15.06.2003 r. do 30.04.2004 r., w wysokości 2.004,28 zł
- za okres od 1.05.2004 r. do 31.12.2010 r., w wysokości: 15.222,40 zł + 22% podatku VAT (3.348,93 zł), tj. łącznie 18.571,33 zł,
- za okres od 1.01.2011 r. do 27.05.2012 r., w wysokości: 3.210,21 zł + 23% podatku VAT (738,35 zł), tj. łącznie 3.948,56 zł,

co daje łącznie kwotę w wysokości brutto 24.524,17 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset dwadzieścia cztery złote siedemnaście groszy),

2. Zobowiązuje się Wspólnotę Mieszkaniową pn. Zarząd Nieruchomością Wspólną ul. Zakopiańska 2a w Krakowie, 30-418 Kraków, NIP 679-10-24-393, REGON 350889999, do uiszczenia ustalonej w ust. 1 należności w kwocie brutto 24.524,17 zł, na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Bank PEKAO S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184, w terminie do dnia 10.07.2013 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 1293/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9.05.2013 r. w sprawie korekty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części działek nr 216/7, 215/1, 222/8 obr. 30 – Podgórze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.