

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, położonych przy ul. Zaulek 3 w Krakowie,  
przeznaczonych do przedłużenia prawa użytkowania o 5 lat (tj. do dnia 11 grudnia 2018 r.)**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt) [zł]	Oплата roczna 3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
196/1	0,4405	14 Podgórze ul. Zaulek	KR1P/00203382/9	ul. Zaulek 3 Nieruchomość gruntowa zabudowana objektami użytkowymi – hale produkcyjne i magazynowe	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” działka znajduje się w terenie usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem B14.U.	1 880 759,00	56 422,77 + 12 977,24	MIRACAN Sp. z o.o. ul. Zaulek 3 30-703 Kraków
196/2	0,5854	14 Podgórze ul. Zaulek	KR1P/00204518/9	ul. Zaulek 3 Nieruchomość gruntowa zabudowana objektami użytkowymi – hale produkcyjne i magazynowe	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” południowa część działki znajduje się w terenie usług komercyjnych (B14.U), część północna znajduje się w terenie urządzeń komunikacyjnych (B14.KS), a północno-wschodni narożnik w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe (B.KDD).	2 399 438,00	71 983,14 + 16 556,12	MIRACAN Sp. z o.o. ul. Zaulek 3 30-703 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.