

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, położonych przy ul. Majówny w Krakowie,
przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 14 maja 2031 r.**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt) [zł]	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
203/6	0,0045	51 Krowodrza ul. Majówny	KR1P/00247880/0	ul. Majówny Nieruchomość gruntowa stanowiąca plac manewrowy z dojściem i dojazdem do obiektu handlowego	Obecnie teren nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	14 734,00	442,02 zł + 101,66 zł	Handlowa Spółdzielnia „Jubilat” Al. Krasińskiego 1 31-111 Kraków
203/8	0,0049	51 Krowodrza ul. Majówny	KR1P/00214902/1	ul. Majówny Nieruchomość gruntowa stanowiąca plac manewrowy z dojściem i dojazdem do obiektu handlowego	Obecnie teren nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	16 044,00	481,32 zł + 110,70 zł	Handlowa Spółdzielnia „Jubilat” Al. Krasińskiego 1 31-111 Kraków

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.