

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Majówny 13 w Krakowie,  
przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania o 15 lat (tj. do dnia 14 maja 2031 r.)**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt) [zł]	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
203/3 357/3	0,0106 0,0039	51 Krowodrza ul. Majówny 13	KR1P/00282782/0	ul. Majówny 13 Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym	Obecnie teren nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 203/3 znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) oraz w terenach zieleni publicznej (ZP) w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, a działka nr 203/6 w kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	47 234,00	1 417,02 zł + 325,91 zł	Handlowa Spółdzielnia „Jubilat” Al. Krasińskiego 1 31-111 Kraków

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.