

ZARZĄDZENIE NR 1823/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Małgorzaty Barańskiej, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 21-Krowodrza przy ul. Księcia Józefa stanowiące:

- część tj. 0,00403 ha działki nr 29/1 o powierzchni 0,0088 ha objętej KW nr KR1P/00198933/8, pod fragmentem kiosku handlowego postawionego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel – 0,0019 ha (kiosk – pow. 0,0015 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,0004 ha), a w pozostałym zakresie do użytkowania jako skład – 0,00023 ha, dojeżdżenie do obiektu (droga dojazdowa) – 0,0004 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m²) – 0,0015 ha,

- część tj. 0,00907 ha działki nr 577 o powierzchni 0,0371 ha objętej KW nr KR1P/00244462/3, pod fragmentem ww. kiosku handlowego, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel – 0,0038 ha (kiosk – pow. 0,00345 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,00035 ha), a w pozostałym zakresie do użytkowania jako skład – 0,00067 ha, dojeżdżenie do obiektu (droga dojazdowa) – 0,0005 ha, dojazd do obiektu (droga dojazdowa) – 0,0023 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m²) – 0,0018 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą części nieruchomości opisanych w § 1 zawartą w dniu 10.04.2000 r. na czas nieoznaczony z Małgorzatą Barańską.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania...

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 29/1	21 - Krowodrza	KR1P/0019 8933/8	Działki nr 29/1 i 577 obręb 21-Krowodrza znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przeznaczony do dzierżawy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Księcia Józefa	0,0015	kiosk handlowy (handel)	4,02 zł/m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 577		KR1P/0024 4462/3		części nieruchomości gruntowych, na których	0,0004	pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel)		
					usytuowany jest kiosk handlowy, a	0,00023	skład	1,04 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					w pozostałym zakresie są	0,0004	dojście do obiektu (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					użytkowane jako skład, dojście i	0,0015	zielen (rolniczy do 1000 m ²)	0,17zł/m ² /rok + 23%VAT	
					dojazd do obiektu oraz zielen	0,00345	kiosk handlowy (handel)	4,02zł/m ² /m-c + 23%VAT	
						0,00035	pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel)		
						0,00067	skład	1,04zł/m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0005	dojście do obiektu (droga dojazdowa)	0,39zł/m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0023	dojazd do obiektu	0,39 zł/m ² /m-c	

						0,0018	(droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ²)	+ 23%VAT 0,17 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 251,45 zł + 23% VAT	
--	--	--	--	--	--	--------	---	---	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.