

ZARZĄDZENIE NR 1821/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pawła Gیزی prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą G-Invest część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00174268/1, położoną w Krakowie w obrębie 36-Nowa Huta, przy ul. Rzepakowej, stanowiącą część, tj. 0,1875 ha działki nr 100/7 o pow. 7,7817 ha w celu poszerzenia istniejącego zaplecza budowy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 100/7	36-Nowa Huta	KR1P/001742 68/1	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”; zgodnie z ustaleniami planu-Tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów -U/P oraz Tereny dróg publicznych-drogi gminne zbiorcze –KDZ (wschodnie obrzeże działki).	ul. Rzepakowa Teren zagospodarowany jako zaplecze budowy, w części zabudowany blaszaną wiatą, niezwiązaną trwale z gruntem.	0,1875	zaplecze budowy	1,04 zł/m ² / m-c + <u>23% VAT</u> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 950,00 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca