

ZARZĄDZENIE NR 1747/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, oznaczone nr działek 518/6 o powierzchni 0,0383 ha, 519/32 o powierzchni 0,0358 ha, 519/34 o powierzchni 0,0566 ha, 519/36 o powierzchni 0,0599 ha, 519/38 o powierzchni 0,0649 ha, 519/42 o powierzchni 0,0586 ha, 519/44 o powierzchni 0,0402 ha, 519/46 o powierzchni 0,0142 ha, objęte KW KR1P/00203814/7, 526/17 o powierzchni 0,0659 ha, objętą KW KR1P/00218007/5, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami oraz udział wynoszący 4/8 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętą KW KR1P/00203814/7 i udział wynoszący 3/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha objętych KR1P/00203814/7, nr 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5, które zostały wydzielone jako drogi dojazdowe - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym 23% podatek VAT
1.	518/6 519/32 oraz udział 1/8 cz.519/20	0,0383 <u>0,0358</u> 0,0741 0,0380	101 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00 203814/7 KR1P/00 218007/5	przy ul. Zalipki	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/934/09, AU-2/7331/933/09, AU-2/7331/935/09, AU-2/7331/936/09, AU-2/7331/1546/09, AU-02/7331/1548/09, AU-2/7331/1274/09 zgodnie z którymi nieruchomości składające się z działek oznaczonych nr 518/6, 519/32 oraz 519/44, 519/46 a także nieruchomości oznaczone nr działek 519/34, 519/36, 519/38, 519/42, 526/17 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/20, 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako drogi wewnętrzne. Decyzje są ostateczne. Można się z nimi zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647– z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę	185 900,00
2.	519/34 oraz udział 1/8 cz.519/20	0,0566 0,0380					152 400,00
3.	519/36 oraz udział 1/8 cz.519/20	0,0599 0,0380					160 800,00

4.	519/38 oraz udział 1/8 cz.519/20	0,0649 0,0380				nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działek przebiega rów odwadniający. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/40 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.	173 400,00
5.	519/42 oraz udział 1/6 część 519/23 519/28 526/10	0,0586 0,0207 0,0021 0,0054					157 400,00
6.	519/44 519/46 oraz udział 1/6 część 519/23 519/28 526/10	0,0402 0,0142 0,0544 0,0207 0,0021 0,0054					146 800,00
7.	526/17 oraz udział 1/6 część 519/23 519/28 526/10	0,0659 0,0207 0,0021 0,0054					175 800,00

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.