

# **ZARZĄDZENIE NR 1635/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXI/237/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, zarządza się co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 84,86 m<sup>2</sup>, położony w budynku Nr 32 przy ul. Floriańskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 356/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 37/1 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00081411/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1574/2011 z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 2) Nr 2966/2011 z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność

Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

- 3) Nr 441/2012 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 4) Nr 1589/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Floriańskiej Nr 32, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 5) Nr 2781/2012 z dnia 2 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Floriańskiej Nr 32, przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej
1.	<b>ul. Floriańska Nr 32 lokal użytkowy Nr U-101</b> o powierzchni użytkowej 84,86 m <sup>2</sup>	Kamienica przy ul. Floriańskiej Nr 32 jest budynkiem wielomieszkaniowym z usługami na niższych kondygnacjach. Budynek został wzniesiony na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach w części frontowej, oficyny północnej i tylnej oraz o dwóch kondygnacjach w oficynie południowej, podpiwniczony. Stropy nad piwnicami są żelbetowe, nad parterem ceramiczne, klatki schodowe żelbetowe. Elewacje budynku są zdobione elementami sztukatorskimi. Wieżba dachowa jest drewniana, w części frontowej dach kryty blachą miedzianą, na oficynie tylnej i północnej blachą ocynkowaną, a na oficynie południowej papą. Budynek przy ul. Floriańskiej Nr 32 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 na podstawie decyzji z dnia 22.05.1933 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik Historii. Lokal użytkowy Nr U-101 znajduje się w piwnicy	356/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 37/1 o pow. 0,0820 ha obręb 1, Śródmieście KW KR1P/00081411/0	<b>326 800,00 zł</b>

		<p>budynku frontowego kamienicy przy ul. Floriańskiej Nr 32. Nie ma bezpośredniego wejścia do lokalu z ul. Floriańskiej. Wejście do lokalu odbywa się przez bramę z domofonem do wspólnej klatki schodowej. Z klatki schodowej jest wejście do piwnicy zabezpieczonej drzwiami zamykanymi na klucz. Następnie w piwnicy znajdują się drzwi wejściowe do lokalu U-101. Drzwi wejściowe są stalowe, dwuskrzydłowe. Lokal składa się z 2 sal obsługi, zaplecza gastronomicznego i 3 pomieszczeń wc. W pomieszczeniach obsługi posadzki wykonane są z płytek lastrykowych, ściany są tynkowane, malowane. W pomieszczeniach wc posadzki wykonane są z terakoty, na ścianach płytki ceramiczne. Drzwi wewnętrzne są płycinowe pełne. W pierwszym pomieszczeniu znajduje się antresola na konstrukcji stalowej. W drugim pomieszczeniu znajduje się stół barowy. Pomieszczenia wc wyposażone są w umywalki i muszle klozetowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik zdjęty), wodną, kanalizacyjną i wentylacyjną. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Do 2009 r. w lokalu funkcjonował pub „U Piwersów”, w chwili obecnej jest pustostanem.</p>		
--	--	---	--	--

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.