

ZARZĄDZENIE NR 1488/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-27

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Kościuszkowców.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Andrzeja Leliwa-Pruszk nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Kościuszkowców, oznaczoną jako działka nr 720/2, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00192270/0 – wskazaną na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel handel zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

| 1 | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego |
|----|--------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--|--|-------------|---|
| | Nr działki | Nr obrębu i jedn. ew. | KW | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1. | działka nr 720/2 | 33 –Podgórze | KR1P/001 92270/0 | 75 m ² | przy ul. Kościuszkowców działka zabudowana obiektem handlowym | handel Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 720/1 znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Ponadto, ww. działka jest objęta decyzją Nr AU-2/6730.2/3684/2011 z dnia 30.11.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku handlowo – usługowego (w miejsce istniejącego pawilonu) na działce nr 720/2 obr. 33 Podgórze oraz części działki nr 116/4 obr. 44 Podgórze wraz z budową (urządzeniem) naziemnych miejsc postojowych na działce nr 720/1 i części działki nr 627/9 obr. 33 Podgórze przy ul. Kościuszkowców w Krakowie” | 10 lat | 6,02 zł 1 m ² /m-c + należny VAT |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.