

**ZARZĄDZENIE NR 1388/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-21**

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Kozłowiec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Ryszarda Konstantego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Meblodom Plus”, na czas realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż na 1 rok od daty zawarcia umowy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00225397/7, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą część tj. 0,0220 ha działki nr 311/7 o powierzchni 0,4261 ha położonej w obrębie 50-Podgórze przy ul. Na Kozłowiec, w celu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie istniejących na tym terenie drogi wewnętrznej, chodnika oraz ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|---------------------|---|--|-----------------------------|---|--|---|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | część działki nr 311/7 | 50-Podgórze | KR1P/0022 5397/7 | Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)</i> , w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej. <i>wysokiej intensywności (MW)</i> . | przy ul. Na Kozłowce teren zagospodarowany jako ogólnodostępny parking samochodowy, fragment chodnika dla pieszych oraz zieleniec | 0,0100 0,0120 | ogólnodostępny parking samochodowy dojście (chodnik) i droga dojazdowa (wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie drogi wewnętrznej, chodnika oraz ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych) | 2,43 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 289,80 zł + 23 % VAT | na czas realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż na 1 rok od daty zawarcia umowy |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.