

ZARZĄDZENIE NR 1056/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-16

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku nr 7 osiedle Zgody, odpłatnego nabycia prawa własności działki 167/2 przyległej do ww. budynku wraz z utworzeniem funduszu celowego z przeznaczeniem na ten cel, ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), art. 22 ust.2, art. 22 ust. 3 pkt 5a i 6a, art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) -zarządza się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków pod uchwałami wspólnoty mieszkaniowej w sprawie:

1. wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej obj. kw nr KR1P/00075313/8 oraz na zmianę powierzchni wyodrębnionych lokali w budynku nr 7 osiedle Zgody, bez spłat i dopłat, na podstawie zbiorczej inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku, wykonanej przez ABM - Wycena Nieruchomości, Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c., z daty grudzień 2006 r. z późn. zmianami,
2. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności działki nr 167/2 przyległej do budynku nr 7 osiedle Zgody w Krakowie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008r. /z późn. zm./, w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie której właściciele lokali mogą nabyć tytuł prawny do wyżej wymienionej działki, za cenę i na innych warunkach wynikających z dokumentów Gminy,
3. wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego,
4. wyrażenia zgody na utworzenie funduszu celowego na odpłatne nabycie prawa własności działki nr 167/2 przyległej do budynku nr 7 osiedle Zgody w Krakowie w wysokości 1,30 zł/m² przez okres 18 miesięcy począwszy od 01.04.2013r., przy ustaleniu, że Gmina Kraków jako właściciel tej nieruchomości będzie zwolniona z obowiązku dokonywania wpłat na ten fundusz celowy,
5. wyrażenia zgody Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej na pokrycie wszelkich kosztów związanych ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej obj. kw nr KR1P/00075313/8 oraz zmianą powierzchni wyodrębnionych lokali w budynku nr 7 osiedle Zgody, ze środków zgromadzonych na funduszu eksploatacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej osiedle Zgody 7 w Krakowie,
6. wyrażenia zgody Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej na pokrycie wszelkich kosztów związanych z czynnościami mającymi na celu nabycia prawa własności działki nr 167/2 ze środków zgromadzonych na funduszu celowym Wspólnoty Mieszkaniowej osiedle Zgody 7 w Krakowie,
7. udzielenia każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do

dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokali, do zmiany udziałów w częściach wspólnych, nabycia prawa własności oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego, wypłaty środków zgromadzonych na funduszach: eksploatacyjnym i celowym wyżej opisanym Wspólnoty Mieszkaniowej osiedle Zgody 7 w Krakowie.

§ 2

1. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 ust. 7 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.