

ZARZĄDZENIE NR 1053/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-04-16

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 9/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 obręb 104 jedn. ewid. Podgórze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 9/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 obręb 104 jedn. ewid. Podgórze stanowiącego własność spółki „SBAJ II sp.j”

2. W przedwstępnej umowie spółka „SBAJ II sp.j” zobowiąże się do darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w 9/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 o pow. 1,9225 ha położonej w obr. 104 Podgórze, oraz do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny w/w udziału w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, z wyjątkiem istniejących obciążeń ujawnionych w dziale III księgi wieczystej obejmującej powyższą działkę, jak również z wyjątkiem obciążenia hipotecznego w wysokości 5. 000. 000,00 (słownie: pięć milionów złotych 00/100) ujawnionego w dziale IV powyższej księgi wieczystej.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w 1/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 w terminie 30 dni od złożenia wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na budowę inwestycji drogowej obejmującej ulicę Domagały w Krakowie, lecz nie wcześniej, niż przed dniem, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż w terminie do dnia 1 stycznia 2015 r.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

1. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej przedwstępnej umowy darowizny, o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2013; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie XI – 1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”. Powyższe koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/5/GS/1/2013 z dnia 25.02.2013 r.

2. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej przyrzeczonej umowy darowizny i opłaty sądowej zostaną zabezpieczone odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc „Zarządzenie Nr 3770/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 9/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 obręb 104 jedn. ewid. Podgórze”.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.