

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zachemskiego, przeznaczonej do ustanowienia
prawa użytkowania na okres 25 lat**

Nr działki	Pow. [m²]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt) [zł]	Oplata roczna 2% ceny nieruchomości (grunt)+ 23% Vat [zł]	Użytkownik
25	0,0041	48 Nowa Huta ul.	KR1P/0046 1676/3	zabudowana budynkiem stacji transformatorowej nr 2036	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie Centrum Nowej Huty	11 694,00	233,88 + 53,79	Tauron Dystrybucja SA ul. Zawila 65L 30-390 Kraków
9/1	0,0018	Zachemskiego	KR1P/0019 6894/8	stanowiąca opaskę terenu wokół stacji transformatorowej nr 2036		5 134,00	102,68 + 23,62	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2013 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.