

# **ZARZĄDZENIE NR 876/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-30**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Czerskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Alicji Stasińskiej – Ogarek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 69 - Podgórze przy ul. Czerskiej, stanowiącą część tj. 0,0219 ha działki nr 211/1 obj. KW nr KR1P/00182092/5 o pow. 0,0771 ha, zagospodarowaną pod fragmentem garażu oraz jako droga dojazdowa, dojście i zieleń przydomowa, do użytkowania na cele: garaż – 0,0007 ha, droga dojazdowa – 0,0017 ha, dojście – 0,0027 ha i rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie – 0,0168 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 211/1	69- Podgórze	KR1P/001 82092/5	0,0007 0,0017 0,0027 0,0168	przy ul. Czerskiej przedmiotowy teren ogrodzony jest łącznie z działką sąsiednią nr 218, obręb 69 – Podgórze i zagospodarowany pod fragmentem garażu oraz jako dojście, droga dojazdowa i zieleń przydomowa	pod fragmentem garażu (garaż)  droga dojazdowa  dojście (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Alicji Stasierskiej - Ogarek	LG
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:		
								23,41 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ( z późn. zm.) przedmiotowa część działki nr 211/1, obręb 69 – Podgórze określona została w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN przy czym północny, niewielki fragment ww. części działki określony został jako zieleń forteczna w ramach wyodrębnionej kategorii terenów MN.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.