

ZARZĄDZENIE NR 856/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-30

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr IX/78/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Dąbskiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętą KW KR1P/00281080/2, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w niewielkim fragmencie w obszarze zieleni publicznej ZP .

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 431/2011 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej,

- 2) Nr 1739/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej,
- 3) Nr 2552/2011 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|------------|-------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 1. | 51/23 | 0,0584 | 16 jedn.ew. Śródmieście | KR1P/002 81080/2 | ul. Dąbska | Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w niewielkim fragmencie w obszarze zieleni publicznej ZP. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, | 301 000,00 brutto w tym 23 % podatku VAT |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.