

ZARZĄDZENIE NR 758/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-20

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Chocimskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynków nr 29 przy ul. Nowowiejskiej, nr 39 przy ul. Chocimskiej oraz nr nr 82 i 84 przy ul. Królewskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0049 ha działki nr 250/2 o powierzchni 0,0760 ha położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ulicy Chocimskiej, obj. KW nr KR1P/00175930/0, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: wiata śmietnikowa o pow. 0,0031 ha i dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0018 ha zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 758/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-03-20

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 250/2	4-Krowodrza	KR1P/0017 5930/0	0,0031 0,0018 0,0049	ul. Chocimska część nieruchomości gruntowej pod muirowaną wiatą śmietnikową, a w pozostałym zakresie utwardzona płytami chodnikowymi	wiatą śmietnikowa dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), wnioskowany grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) w granicy ustaleń – główne ulice śródmiejskie.	czas nie-oznaczony	1,35 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 0,26 zł/m ² /m-c + 23 % VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,53 zł + 23%VAT	Wspólnoty Mieszkaniowe budynków: nr 29 przy ul. Nowowiejskiej, nr 39 przy ul. Chocimskiej, nr nr 82 i 84 przy ul. Królewskiej	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

