

ZARZĄDZENIE NR 416/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-23

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Petofiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marcina Rachwała, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 3-Nowa Huta przy ul. Petofiego, objętej KW KR1P/00220374/5, stanowiącej część tj. 0,0055 ha działki nr 431/1 o powierzchni 0,0139 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) oraz część tj. 0,0088 ha działki nr 433/1 powierzchni 0,0202 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa o powierzchni 0,0020 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0068 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 431/1 część działki nr 433/1	3-Nowa Huta	KW KR1P/00 220374/5	0,0055 0,0020 0,0068	ul. Petofiego część nieruchomości gruntowej stanowiącej teren zielony, fragmentarycznie utwardzony kamieniem	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki położone są w terenie drogi publicznej, drogi lokalnej – 1 KD(L)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23 % VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % VAT 0,13 zł/1m ² /rok + 23 % VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,54 zł + 23% VAT	Marcin Rachwał.	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.