

**ZARZĄDZENIE NR 3944/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-12-27**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Państwa Danuty i Zbigniewa Chochoł nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 151/11 o pow. 0,0293 ha obr. 64 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00435265/8, położoną w Krakowie przy ul. Wyżynnej, stanowiącą własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie do nieruchomości przyległej składającej się z działek o nr 150/19 i 150/20 będącej własnością Państwa Danuty i Zbigniewa Chochoł, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ulicy Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztovej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 4 grudnia 2012r. nr poz. Rej. 508/12 wyraził zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej na rzecz Państwa Danuty i Zbigniewa Chochoł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży + 23% VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
151/11	0,0293 ha	64 Podgórze	KR1P/00435265/8	- nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Ponadto działka znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady.  - nieruchomość niezabudowana	Wyżynna	63 655,00 + 14 640,65 <hr/> 78 295,65 zł	w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek o nr 150/19 i 150/20

1. Cena obowiązuje przez 1 rok od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
2. Wpłata łącznej ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.