

ZARZĄDZENIE NR 3892/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Tynieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Szymona Gałasia części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 7-Podgórze przy ul. Tynieckiej, stanowiące część tj. 0,0013 ha działki nr 50/1 o powierzchni 0,0061 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00216200/4 oraz część tj. 0,0080 ha działki nr 50/2 o powierzchni 0,0380 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00125273/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni przydomowa, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 50/1	7 - Podgórze	KR1P/002 16200/4	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z 31.03.1999 r. i znajduje się w terenach tras komunikacyjnych (KT/L 1/2, KT/D 1/2).	przy ul. Tynieckiej	0,0013	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 50/2		KR1P/001 25273/1			0,0080	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,79 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00125273/1 na działce nr 50/2, na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 975/2012 z 20.09.2012 r., ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 118,5 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociagowych o parametrach ϕ 1200, ϕ 100, ϕ 110 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 2320/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.08.2012 r. Przeznaczony do oddania w dzierżawę fragment działki nr 50/2 pokrywa się częściowo z pasem ww. służebności przesyłu. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwienia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie wykonywania ww. służebności.