

ZARZĄDZENIE NR 3772/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-14

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 obręb 104 jedn. ewid. Podgórze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 o pow. 1,9225 ha położonej w obr. 104 Podgórze objętej księgą wieczysta nr KR1P/00273123/7, ustanowionego na rzecz spółki „SABAJ II sp.j”.

2. Na podstawie postanowień umowy cywilno-prawnej pn. „Umowa przedwstępna o współrealizację inwestycji drogowej” nr 322/ZIKiT/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, a spółką „SABAJ II sp. j” w przedwstępnej umowie w/w Spółka zobowiąże się do darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 234 o pow. 1,9225 ha położonej w obr. 104 Podgórze, oraz do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny w/w udziału w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, z wyjątkiem istniejących obciążeń ujawnionych w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00273123/7 obejmującej powyższą działkę, w terminie 30 dni od złożenia wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej ulicę Domagały w Krakowie, lecz nie wcześniej, niż przed dniem, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż w terminie do dnia 1 stycznia 2015r.

3. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

1. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej przedwstępnej umowy darowizny, o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2012; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie XI – 1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”. Powyższe koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/2/GS/1/2012 z dnia 09.02.2012r.

2. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej przyrzeczonej umowy darowizny i opłaty sądowej zostaną zabezpieczone odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.