

**ZARZĄDZENIE NR 3762/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-12-14**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej”.
2. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Nr 29 przy ul. Chopina w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00153309/8 oraz części wspólnych budynku”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 w Krakowie wraz z udziałem w części wspólnej budynku i współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00153309/8. Przedmiotowy lokal był w przeszłości wykorzystywany jako pracownia twórcza.

Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr XXIII/288/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej pod budynkiem.

W wykonaniu tej uchwały Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 2000/2011 z dnia 9 września 2011 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisany wyżej lokal użytkowy Nr U1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00153309/8.

Przeprowadzone cztery przetargi na zbycie tego lokalu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na wniosek właścicieli lokali położonych w budynku Prezydent Miasta Krakowa decyzją Nr GS-09.ID.72222-2-54/10 z dnia 1 sierpnia 2012 r. orzekł o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 530, obręb 4, o powierzchni 0,0388 ha, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Fryderyka Chopina 29 objętej KW KR1P/00153309/8 na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych. Decyzja powyższa stała się ostateczna w dniu 18.10.2012 r.

Przedmiotem sprzedaży może być w chwili obecnej lokal użytkowy wraz z prawem własności udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek. Wobec tego należy dostosować zapisy uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. do obecnego stanu prawnego nieruchomości.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w listopadzie 2012 r. wartość lokalu użytkowego Nr U1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku wynosi 71 867 000,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadniona jest zmiana uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r.