

**ZARZĄDZENIE NR 3758/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-12-14**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kosocickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kosocickiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kosocickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kosocickiej oznaczonych nr działek 98/68 o powierzchni 0,0679 ha, 98/69 o powierzchni 0,0721 ha, 98/70 o powierzchni 0,1222 ha objętych KW KR1P/00182091/8, które zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/2983/2011, AU-2/6730.2/2984/2011 i AU-2/6730.2/2985/2011 z dnia 30.09.2011 r. mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wolnostojącymi z wbudowanymi garażami i lokalami handlowo-usługowymi w parterze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej i budową zjazdu z ul. Kosocickiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kosocickiej, oznaczonych nr działek 98/68, 98/69, 98/70 objętych KW KR1P/00182091/8.

Wyżej wymienione nieruchomości nie były przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Powstały z części l.kat. 2/1, która stanowiła własność Gminy Rząki. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 września 2011 r. wydane zostały decyzje Nr AU-2/6730.2/2983/2011, AU-2/6730.2/2984/2011, AU-2/6730.2/2985/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wolnostojącymi z wbudowanymi garażami i lokalami handlowo-usługowymi w parterze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej i budową zjazdu z ul. Kosocickiej. Decyzje są ostateczne.

Nieruchomości mają kształt nieregularny. Teren działek nr 98/68 i 98/69 jest w przybliżeniu płaski, na działce nr 98/70 znajduje się skarpa. Przez działkę nr 98/69, wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacyjna. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zatem do działek tych ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami od ul. Kosocickiej, po terenie działki nr 98/71 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowe nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, autostrada A4 – węzeł Wielicki, Las Krzyszkowicki, a w nieco większej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Zakład Opiekuńczo-leczniczy oraz Uniwersytecki Szpital Dziecięcy.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej nr działki 98/68 na kwotę 135 080,00 zł netto, oznaczonej nr działki 98/69 na kwotę 143 436,00 zł netto, oznaczonej nr działki 98/70 na kwotę 240 221,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Ceny wywoławcze nieruchomości do pierwszego przetargu będą wynosiły nie mniej niż ich wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.