

# **ZARZĄDZENIE NR 3756/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-14**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zarzecze, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Magdaleny Szymanowskiej-Widlarz udział 46/100 części, Państwa Marty i Macieja Szymanowskich na prawach wspólności ustawowej udział 19/100 części, Państwa Zofii i Michała Szymanowskich na prawach wspólności ustawowej udział 35/100 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW KR1P/00087142/5 składającej się z działki nr 504/2 o pow. 0,0062 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w Krakowie przy ul. Zarzecze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 504/1, stanowiącej współwłasność Pani Magdaleny Szymanowskiej-Widlarz udział 46/100 części, Państwa Marty i Macieja Szymanowskich na prawach wspólności ustawowej udział 19/100 części, Państwa Zofii i Michała Szymanowskich na prawach wspólności ustawowej udział 35/100 części, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Zarzeczce przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości zł	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	12
1.	504/2	0,0062	2 jedn. ewid. Krowdrza	KR1P/00087142/5	przy ul. Zarzeczce  działki o kształcie wydłużonego o trójkąta	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w granicach żadnego sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru. Według ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. wnioskowana działka nr 504/2 znajdowała się w „Obszarze Tras Komunikacyjnych” KT oraz na linii rozgraniczającej ten Obszar od Obszaru Mieszkaniowego M3”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003r. przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	41.064,10 zł plus podatek VAT w kwocie 9.444,74 zł	662,32zł	10.266,02 zł netto plus podatek VAT w stawce 23% tj. 2.361,18 zł	410,64 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 94,45 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 504/1 o pow. 0,0518 ha

- I-sza opłata wynosząca 25% ceny brutto działki tj. 12.627,20 zł w tym podatek VAT w stawce 23% tj. 2.361,18 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej działki nr 504/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki, tj. 505,09 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 94,45 zł.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.