

ZARZĄDZENIE NR 3726/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-12

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Senatorskiej nr 9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXI/870/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Senatorskiej nr 9 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 158 o powierzchni 0,2216 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00199708/9, zabudowaną budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Senatorskiej nr 9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---|
| 1. | 158 | 0,2216 | 14 jedn.ew. Krowodrza | KR1P/00 199708/9 | ul. Senatorska nr 9 | <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU.</p> <p>W południowej części, przylegającej do ul. Senatorskiej, nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym, podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym na początku XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1231,52 m². Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o. oraz telefoniczną. Pozostała część działki jest niezabudowana, porośnięta trawą. Wjazd na działkę oraz wejście do budynku zlokalizowane są bezpośrednio z ulicy Senatorskiej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach.</p> <p>Pierwotnie w budynku tym mieściła się Szkoła Wydziałowa Żeńska XLIV im. św. Bronisławy, a następnie Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 (w skład którego wchodziły - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 44 oraz Gimnazjum Nr 55 Specjalne), który zgodnie z uchwałą Nr L/650/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2012 r. został przeniesiony do budynku przy ul. Zakątek nr 2 w Krakowie.</p> | 7 518 000,00 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>Zarządzeniem Nr 2308/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 r. Prezydent Miasta Krakowa wyraził zgodę na zawarcie z Fundacją WENA, z siedzibą w Krakowie, al. Krasieńskiego 10, umowy najmu opisanego wyżej budynku użytkowego na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową (odpłatne usługi oświatowe – szkolne). Umowa najmu została zawarta w dniu 24 września 2012 r. i obowiązuje do dnia 23 września 2013r.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jest natomiast ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania podziałów architektonicznych, artykulacji i dekoracji elewacji. Ze stanowiska konserwatorskiego budynek może nadal pełnić funkcję oświatową, bądź inną np. usługową, czy mieszkalną, pod warunkiem, że adaptacja budynku nie naruszy wartości zabytkowych. Ze względu na kontekst architektoniczny dopuszczalna jest także nadbudowa budynku o jedną kondygnację oraz adaptacja poddasza z zastosowaniem od frontu okien połaciowych. Natomiast od tyłu dopuszcza się wprowadzenie lukarn/facjat wkomponowanych w elewację.</p> <p>Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po wygaśnięciu umowy najmu.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.