

ZARZĄDZENIE NR 3713/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-12

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Czerwone Maki, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego niezabudowane nieruchomości gruntowe:

1. objętą KW KR1P/00196166/6 składającą się z działki nr 196/4 o pow. 0,0316 ha, położoną w obrębie 38 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Czerwone Maki w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 87/4, 88, 89i 90/4 o łącznej pow. 1,0734 ha, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
2. objętą KW KR1P/00236402/6 składającą się z działek: nr 205/2 o pow. 0,0094 ha, nr 204/3 o pow. 0,0007 ha, nr 204/2 o pow. 0,0133 ha i nr 204/1 o pow. 0,0350 ha, położoną w obrębie 38 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Czerwone Maki w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1, 4/2, 4/15 o łącznej pow. 5,0648 ha, obr. 35 i nr 74/3, 74/4 i nr 74/5 o łącznej pow. 0,5611 ha, obr. 38 będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia .

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Czerwone Maki przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	196/4	0,0316	38 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00196166/6	w rejonie ul. Czerwone Maki	Działki nr 196/4 204/1, 204/2, 204/3 i 205/2 obr. 38 Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego od dnia 03.09.2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ- Wschód” zatwierdzonego Uchwałą LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.08.2005r. Nr 432 poz. 3203) i znajdują się: działka nr 196/4: - w Terenach Usług Nauki i Parku Technologicznego UP/PT, działki nr 204/1, 204/2, 204/3 i 205/2: - w terenach Usług Komercyjnych UX, - w Terenach Otwartych ZO, - w Terenach Komunikacji – Tereny Dróg Wewnętrznych – ulice dojazdowe z ograniczeniem dostępu KDW/Do. Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	415.107,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 95.474,61 zł łącznie 510.581,61 zł	461,23 zł	Zbycie działki 196/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania działek 87/4, 88, 89 i 90/4 o łącznej pow. 1,0734 ha, obr. 38. Zbycie działek 205/2, 204/3, 204/2 i 204/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania działek 1, 4/2, 4/15 o łącznej pow. 5,0648 ha, obr. 35 i 74/3, 74/4, 74/5 o łącznej pow. 0,5611 ha, obr. 38.
2.	205/2 204/3 204/2 204/1	0,0094 0,0007 0,0133 0,0350 o łącznej pow. 0,0900 ha		KR1P/00236402/6	działki o kształcie trójkąta i wieloboków				

- Cena nieruchomości brutto tj. 510.581,61 zł w tym podatek VAT w stawce 23% tj. w kwocie 95.474,61 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.